

רשות שדות התעופה

הסכם הרשאה למתן שירותים של בדיקות קורונה לנוסעים נכנסים בנמל התעופה הבינלאומי בן גוריון ,
בשדה התעופה על שם אילן ואסף רמון ושדה התעופה חיפה עבור משרד הבריאות

סיוט

טיוטא לצורכי מכרז

אשר נערך ונחתם ב _____, ביום _____, לחודש _____, שנת _____

ב י ן :

רשות שדות התעופה בישראל
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100
(להלן: "הרשות")

ל ב י ן :

(להלן: "המפעיל")

הואיל

והרשות מחזיקה, מפעילה ומנהלת, את שדות ונמלי התעופה בישראל מכוח סמכויות שהוקנו לה בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, לרבות נמל התעופה בן-גוריון שדה התעופה על שם אילן ואסף רמון ושדה התעופה חיפה (להלן: "הנמל" ו-"השדות" בהתאמה);

והואיל

וביום _____, פרסם משרד הבריאות את מכרז " _____" (להלן: "המכרז") והצעתו של המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז מספר 00/2022 להפעלה של מערך לביצוע דיגום בדיקות קורונה לנוסעים נכנסים לישראל

והואיל

ובכפוף להצעת המפעיל במכרז, הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות במסמכי המכרז ובכלל זאת: ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל ולהלן בחוזה, מעניקה הרשות למפעיל הרשאה לתכנון והתאמה של מקומות השירות וכן הרשאה למתן השירותים באמצעותם (כהגדרת מונחים אלה להלן) עבור משרד הבריאות, הכול בכפוף לשאר ההוראות, המגבלות והתנאים המפורטים בהסכם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא הסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים את נספחי החוזה:

נספח א'	-	מפרטי מקומות השירות
נספח ב'	-	נספח עבודות התאמה
נספח ג'	-	נספח ציוד קבוע.
נספח ד'	-	נספח ציוד נייד.
נספח ה'	-	נספח התקשורת.
נספח ו'	-	נוסח דיווח כספי שנתי.
נספח ז'	-	נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר
נספח ח'	-	נוסח הוראה לחיוב חשבון.
נספח ט'	-	נוסח ערבות בנקאית.
נספח י'	-	נספח אחריות בנזיקין.
נספח יא'	-	נספח ביטוח ואישורי ביטוח.
נספח יב'	-	נספח בטיחות באש.

- נספח יג' - נספח בטיחות וגהות.
- נספח יד' - נספח האחזקה.
- נספח טו' - נספח הוראות הביטחון בנמל ובשדות.
- נספח טז' - נספח איכות הסביבה בנמל ובשדות.
- נספח יז' - נספח אבטחת מידע ושמירת סודיות
- נספח יח' - נספח הנחיות מערכת ממוחשבת וסייבר
- נספח יט' - מכרז והסכם רשות המיסים

2. פרשנות

- 2.1. תוכן העניינים והכותרות בהסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות ההסכם או לכל מטרה אחרת. הפניה בהסכם לנספח כלשהו משמעה הפנייה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה קיים באותו מועד.
- 2.2. לכל ביטוי ו/או מונח שהוגדר בהסכם לרבות באחד המסמכים המרכיבים את החוזה, תהא אותה המשמעות, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקים מחייבים אחרת.
- 2.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין ההסכם לבין נספחיו ו/או בין נספחיו החוזה, לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתנאה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן, יחדיו: **"אי התאמה"**), יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- מובהר בזאת, כי בכל מקרה שבו גילה המפעיל אי התאמה או שהיה למפעיל ספק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, ישא המפעיל באחריות לפנות בכתב לנציג הרשות מייד עם גילויה, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב המפעיל את ביצועם של איזה מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מנציג הרשות הוראה אחרת בכתב.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל מובהר בזאת, כי נוסח ההסכם בעברית יהיה הנוסח היחיד המחייב את המפעיל לכל דבר ועניין והוא יגבר על כל תרגום לאנגלית של ההסכם, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 2.3 זה לעיל.
- 2.4. בהסכם יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצידם, אלא אם הקשר הדברים או הדבקים מחייבים אחרת:

- "אולם הנכנסים בנמל"** - אולם הנוסעים הנכנסים בבניין הקרקעי שבטרמינל 3.
- "השירותים"** - ביצוע בדיקות קורונה ובדיקות אחרות ככל שיקבע לנוסעים נכנסים לישראל עבור משרד הבריאות כמפורט בהסכם זה, בתנאי המכרז והסכם משרד הבריאות המצורף כנספח יח' להסכם.
- "הציוד הקבוע"** - כהגדרתו בסעיף 9.2.1 להלן.
- "הציוד הנייד"** - כהגדרתו בסעיף 9.2.4 להלן.
- "בעל עניין"** - מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של המפעיל או מזכויות ההצבעה במפעיל, מי שיש לו הסמכות למנות דירקטור אחד או יותר או את המנהל הכללי של המפעיל או מי שמכהן כנושא משרה במפעיל (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999).
- "בעל אמצעי שליטה משמעותי"** - מי שהנו המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המפעיל ו/או מכוח ההצבעה במפעיל ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במפעיל.
- "דמי הרשאה"** - תשלום בגין ההרשאה למתן השירותים באמצעות מקומות השירותים בסך של 5 ₪ בתוספת מע"מ כדין אותו ישלם המפעיל לרשות עבור כל

בדיקה שיבצע. וזאת עבור קבלת ההרשאה בשטחי השירות במקומות השירות.

- **"דמי הרשאה"** תשלום לרשות כמפורט בסעיף 4.1(i) להלן.
- **"דמי שימוש"** תשלום בגין השימוש בכל אחד ממקומות השירות, כמפורט בסעיפים 4.1(ii) ו- 4.1(iii) להלן.
- **"השירותים הבסיסיים"** כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.2 להלן.
- **"השירותים הבסיסיים בשדות"** כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.3 להלן.
- **"השירותים הנוספים"** כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.3-10.1.8 להלן.
- **"דמי שירותים"** תשלומים עבור השירותים הבסיסיים.
- **"דמי שירותים נוספים"** תשלומים אותם ישלם המפעיל בגין שירותים שאינם כלולים בשירותים הבסיסיים, לרבות בגין השירותים הנוספים.
- **"הוראות כל דין"** הוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאוזכרו במפורש בהסכם ובנספחיו ובין אם לאו.
- **"מועד חתימת ההסכם"** מועד חתימת ההסכם על ידי הרשות.
- **"ההסכם"** הסכם זה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- **"המכרז"** מכרז מספר 00/2022 למתן השירותים אותו פרסם משרד הבריאות, המצורף כנספח יט' להסכם זה;
- **"המנהל"** מנהל הנמל ומנהל שדה התעופה לפי העניין ו/או מי מטעמו;
- **"הסכם משרד הבריאות"** הסכם אשר נחתם ביום _____ בין משרד הבריאות לבין המפעיל לצורך "מתן שירותי בדיקות קורונה לנוסעים נכנסים לישראל" ואשר מצורף להסכם כנספח יט';
- **"הנמל"** נמל התעופה הבינלאומי בן גוריון שהרשות מפעילה ומנהלת, המצוין בתוספת לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977.
- **"טרמינל 1"** בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל, ו/או לטיסות פנים ארציות ו/או לכל שימוש מסחרי אחר עליו תורה הרשות, הידוע כטרמינל 1;
- **"טרמינל 3"** בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל, הידוע כטרמינל 3;
- **"מקומות השירות"** שטחי השירות בנתב"ג, שטחי השירות ברמון, שטחי השירות בחיפה וכל שטח נוסף אותו תהיה הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל, במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן

השירותים ו/או בקשר עמם, בין כשטח שירות ובין כשטח עורפי, הכול בהיקף ועל פי החלוקה הנקובה במפרט נכון למועד חתימת ההסכם או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד. שינתן לשם כך, מראש

- **"עבודות ההתאמה"** - כהגדרתן בסעיף 7.1 להלן.
- **"צד קשור"** - כל אחד מאלה: (i) מי שהנו בעל עניין במפעיל ו/או מי שהמפעיל בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין; (ii) מי שבעל עניין במפעיל הוא בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין.
- **"רבעון"** - תקופה בת שלושה חודשים, בכל שנת חוזה, המתחילה בכל אחד מאלה: 1 בינואר, 1 באפריל, 1 ביולי ו- 1 באוקטובר.
- **"ריבית בסיסית"** - ריבית חודשית בשיעור ריבית החשב הכללי, כהגדרתה בהוראה 3.1.1, סעיף 3.3 להוראות תכ"ס-ספר מינהל כספי, המפורסם על ידי החשב הכללי ברשות המיסים.
- **"ריבית פיגורים"** - ריבית בסיסית בתוספת מחצית האחוז לחודש.
- **"ריבית פריסה"** - ריבית בסיסית בשיעור שנתי, בתוספת מחצית האחוז לשנה.
- **"השדות" או "רמון" או "חיפה"** - שדה התעופה על שם אילן ואסף רמון ושדה התעופה חיפה שהרשות מפעילה ומנהלת, המצוין בתוספת לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977;
- **"שטח עורפי"** - כל שטח נוסף שיועמד לרשותו של מקבל ההרשאה (ככל שיועמד), כשטח עורפי במהלך תקופת כתב ההרשאה לשם מתן השירותים לבקשתו. ואשר גודלו, מיקומו, ועצם העמדתו למקבל ההרשאה, יהיו לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות;
- **"שנת חוזה"** - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.

3. ייצוג

3.1. נציגי הרשות

- 3.1. נציג הרשות לצרכי ההסכם הינו המנהל או מי שיוסמך על ידו בכתב (להלן: **"נציג הרשות"**):
- 3.2. נציג הרשות רשאי לפעול באמצעות גורמים נוספים אשר ימונו מטעמו לשם כך. הרשות רשאית להחליף, מפעם לפעם, את נציגה האמור לעיל או להוסיף עליו אחרים. הודעה כאמור על החלפה או הוספה כאמור תישלח בכתב למפעיל. המפעיל, באמצעות נציגי המפעיל (כהגדרתם להלן), מתחייב לשתף פעולה עם נציג הרשות, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיו והנחיותיו במועד אשר נדרש

לשם כך על ידי נציג הרשות. בהתאם מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפנייה לגורם כלשהו ברשות, שאינו נציג הרשות ובכלל האמור: לאישוריו ולהנחיותיו של גורם כאמור.

3.3. נציגי המפעיל

נציגי המפעיל לצרכי ההסכם הם כדלקמן (להלן, יחדיו: "נציגי המפעיל"):

3.3.1. בא כוח המפעיל, אשר יהווה סמכות עליונה מטעם המפעיל בכל הקשור לחוזה, הוא אותו אדם שימלא אצל המפעיל, מזמן לזמן, את התפקיד של המנהל הכללי (להלן: "הנציג הראשי"). הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות בימי ושעות העבודה המקובלים ויהיה הנציג הבלעדי והמוסמך להתחייב מטעמו של המפעיל בכל הקשור להסכם (בין היתר, באמצעות הנציג התפעולי כהגדרתו (להלן)).

3.3.2. בנוסף ימנה המפעיל, נציג תפעולי, אשר ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על יישום ההרשאה ובכללה: כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם בקשר עם השירותים וכן יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע השירותים בפועל (להלן: "הנציג התפעולי"). הנציג התפעולי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות במהלך כל הימים והשעות בהן מתקיימת פעילות תעופתית בנמל.

3.4. המפעיל רשאי להחליף, מפעם לפעם, את נציגי המפעיל, ובלבד שיידע בכך את הרשות, מראש ובכתב.

3.5. פרטי ההתקשרות עם נציגי המפעיל, לרבות מספר הטלפון והפלאפון וכתובת המייל, יימסרו לרשות במועד החתימה על ההסכם ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציגי הרשות.

4. ההרשאה

4.1. הרשות מעניקה בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מהרשות, הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על פי הוראות ההסכם (אשר תתבטל מעיקרה עם ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא), לכל אלה (בחוזה, יחדיו: "ההרשאה"): (i) תכנון והתאמה של מקומות השירות, באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 7 להלן; (ii) שימוש במקומות השירות במהלך תקופת השירותים (או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה); וכן (iii) מתן השירותים במקומות השירות במהלך תקופת השירותים (או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 7.1 להלן. בתמורה להרשאה, ישלם המפעיל לרשות תשלומים כמפורט בסעיפים 11-17 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אותו מחויב המפעיל לשלם לכל צד שלישי על פי החוזה.

4.2. מטרת ההרשאה

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההרשאה ניתנת בזאת למפעיל (בלבד), למטרת תכנון והתאמה של מקומות השירות כמפורט בסעיף 4.1(ii) לעיל; לצורך שימוש במקומות השירות ומתן השירותים באמצעותם כמפורט בסעיפים 4.1(iii)-4.1(ii) לעיל בלבד. המפעיל ישא באחריות לכך שלא יבוצעו כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, במקומות השירות ובכלל האמור לא יהיה רשאי להעניק כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים במסגרת ההרשאה. הפרת איזה מההוראות סעיף 4.2 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל – כללי

5.1. כי הוא וכל מי מטעמו, עוסקים ומתמחים וכן בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הנדרשים לביצוע ההרשאה וכל יתר התחייבויות המפעיל על פי הסכם ההרשאה במלואן ובמועדן.

5.2. כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות בהסכם; כי מבלי לגרוע מההוראות סעיף 5.3 להלן ומאחריותו של המפעיל על פיו, עובר לחתימת ההסכם, ניתנה לו האפשרות לבדוק וכי בדק בפועל, כבעל מקצוע, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה ויסודית, של כל מידע ו/או נתון פיסי, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להרשאה, להתקשרותו בהסכם ההרשאה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות בהתייחס לכל אלה:

5.2.1. ההרשאה, היקפה ומגבלותיה; יישומיה השונים; האפשרויות, הסיכונים והתנאים למימושה ולניצולה וכן כדאיותה וערכה הכלכלית, העסקית והמסחרית עבור המפעיל;

- 5.2.2. מלוא התחייבויות המפעיל על פי ההסכם; תכניהם, משמעותם והשלכותיהם של הוראות כל דין ושל יתר הוראות הסכם ההרשאה (לרבות סעיפי התמורה וכדאיות הצעתו הכספית בהליך התיחור שביצע משרד הבריאות) והאפשרות ליישומן;
- 5.2.3. מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתקנים בהן יידרש המפעיל לעמוד ו/או שאותם יידרש המפעיל לקבל, לצורך ביצוע התחייבות המפעיל על פי ההסכם;
- 5.2.4. מקומות השירות, סביבתם ומיקומם; מצבם התכנוני, המשפטי והפיזי; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות במקומות השירות ובסביבתם, אפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בהם; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע במקומות השירות לצורך התאמתם לצרכיו ולמטרותיו (לרבות היקף ההשקעה בציוד קבוע ונייד);
- 5.3. כי החלטתו של המפעיל להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר כל הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות במסגרתו, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות בסעיף 5.2 לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, מצא כי התקשרותו בהסכם ההרשאה ומילוי כל התחייבויותיו על פיו, לרבות קבלת ומימוש ההרשאה וביצוע השירותים במקומות השירות, במיקומם ובמצבם כפי שהם (As-Is) במועד תחילת תקופת ההתקשרות, מתאימות לצרכיו ולמטרותיו והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי התאמה כאמור של מקומות השירות לביצוע השירותים.
- 5.4. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), ישא באחריות המלאה והבלעדית שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקרייו), על חשבונו, את הוראת כל דין בקשר עם ההרשאה ובכלל האמור - למלא אחר הוראות הדין בהקשרים הרלוונטיים לאיכות הסביבה, ובכללם: בנושאי זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים וכן בנוסף, למלא אחר כל הכללים וההוראות שיתפרסמו מעת לעת על ידי הרשות, או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי סדרי הנמל והשדות ומתן השירותים במסגרתו.
- 5.5. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר קיומה או היתכנותה של הפרת הוראות כל דין על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקרייו), וכל זאת בקשר עם מקומות השירות, עבודות ההתאמה, השירותים ושאר הוראות הסכם ההרשאה וכן יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר כל פנייה (בכתב או בעל פה), החלטה, התראה ודרישה שיתקבלו אצל המפעיל בקשר עם הפרה כאמור.
- 5.6. כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.4 לעיל, כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שבכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יחזיק בתוקף על חשבונו, בכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הוראות כל דין ושאר הוראות החוזה, בין היתר, לשם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או לשם מתן השירותים במקומות השירות.
- 5.7. כי מבלי לגרוע משאר הוראות כתב הרשאה זה והאמור על פי הוראות כל דין, במהלך כל תקופת ההתקשרות יקיים המפעיל ו/או כל מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות את הוראותיהם הרלוונטיות של הכללים, הוראות נספח הביטחון, אבטחת מידע ושמירת סודיות, הוראות נספח הבטיחות והגהות, הוראות נספח איכות הסביבה, הוראות נספח בטיחות באש, הוראות נספח האחזקה והוראות נספח התקשורת והוראות **נספח הנחיות למערכת ממוחשבת וסייבר**, לפי העניין.
- 5.8. כי במהלך תקופת ההתקשרות, יאפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש הרשות, להיכנס לכל אחד ממקומות השירות, בכל עת, בעצמה ו/או בלוויית צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות על מנת לבדוק ולסוקר ולעמוד על מידת קיום הוראות הסכם ההרשאה ו/או לצורך עריכת סיור לזכיינים פוטנציאליים ו/או כדי לנקוט את האמצעים הקבועים בהסכם ההרשאה או בהוראות דין המצריכים כניסה למקומות השירות, לרבות לעניין ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, הכול לפי שיקול דעתה של הרשות.
- 5.9. כי ידוע למפעיל שהפיקוח המופעל על ידי נציגי הרשות או כל מי מטעמם בקשר עם ביצוע השירותים ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיעניקו נציגי הרשות וכל מי מטעמו למפעיל ו/או לכל מי מטעמו על פי החוזה, לרבות בקשר עם ביצוע איזה מהתחייבויות המפעיל, **אינם אלא אמצעי ביקורת; הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם הרשות, ואין בהם על מנת לגרוע**

ו/או לשחרר את מקבל ההרשאה מקבל ההרשאה מאחריותו כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים לטיב ביצועם של השירותים כאמור.

5.10. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**"), במידה והן חלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), וכן בנוסף, במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שינתנו.

5.11. כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו (להלן, יחדיו: "**חוק הטרדה מינית**"), ובכלל זה, יביא לידיעת עובדיו את האיסור על הטרדה מינית והתנכלות על פי החוק, ינקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע הטרדה מינית או התנכלות, יקבע ויפרסם תקנון למניעת הטרדה מינית בין מועסקיו, יקבע דרך יעילה להגשת תלונה ובירורה, וימנה אחראי מטעמו למניעת הטרדה מינית בהתאם להוראות חוק הטרדה מינית. עוד מצהיר ומתחייב המפעיל, כי ככל שתלונה כאמור תגיע לפתחה של הרשות וככל שהרשות תפנה אליו בעניין הוא ישתף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה בכפוף לכל דין.

5.12. כי ידוע למפעיל שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי להתקשרות עימו. המפעיל מתחייב, כי יודיע מידית לרשות, בכתב, על כל שינוי שיחול באיזה מהצהרותיו כאמור או על כל נסיבה אשר עלולה לגרוע ו/או לפגוע בביצוע איזה מחובותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם.

5.13. הפרת איזה מהוראות סעיפים 5.4-5.7 לעיל וסעיפים 5.9-5.10 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

תקופת ההתקשרות

6.

6.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם ותסתיים בתום תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) (להלן, בהתאמה: "**תחילת תקופת ההתקשרות**" ו - "**תקופת ההתקשרות**").

6.2. תקופת השירותים שבמהלכה יעניק המפעיל את השירותים כמפורט בהסכם משרד הבריאות, תחל ביום _____ בשעה 01:00, ותסתיים בתום (שנתיים מהמועד האמור (להלן, בהתאמה: "**מועד תחילת תקופת השירותים**" ו - "**תקופת השירותים**"), וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לבטל את ההסכם קודם לתום תקופת השירותים בהתאם להוראות סעיף 27 להלן ובכפוף לתנאיו.

זכות ברירה לדחיית ולהארכת מועדים

6.3. על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל, הרשות תהיה רשאית, בעקבות החלטה שתתקבל לשם כך ברשות, להודיע למפעיל, מראש ובכתב, על דחיית תחילת מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת השירותים, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בעניין זה ובקשר לכך.

זכות ברירה להארכת תקופת השירותים

6.6.1. הרשות בלבד תהיה רשאית, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 36 חודשים (להלן: "**תקופת ההארכה**"), וזאת בכפוף לכך שמשרד הבריאות מימש, בהתאמה, את האופציה המוקנית לו על פי סעיף 5.2 להסכם משרד הבריאות וכן פנה אל הרשות באמצעות מסמך בכתב (להלן: "**הודעת משרד הבריאות**"), בו יציין משרד הבריאות, כי בהתאם להוראות סעיף 5.2 להסכם משרד הבריאות, החליט לאפשר למפעיל להעניק את השירותים לתקופה נוספת אשר תפורט בהודעה האמורה בצירוף לבקשת משרד הבריאות להארכת תואמת של תקופת השירותים או איזה מתקופת ההארכה לתקופה נוספת אשר תצוין בהודעת משרד הבריאות.

6.6.2. מובהר בזאת, כי אורכה של תקופת השירותים ו/או איזה מתקופת ההארכה, ככל שתמומשנה, לא תעלה בכל מקרה על התקופה (או כל פרק זמן מוארך שלה), במהלכה אפשר משרד הבריאות למפעיל להעניק את השירותים בהתאם להוראות סעיף 5.2 להסכם משרד הבריאות.

- 6.6.3 עובר לכל אחת מתקופות ההארכה, תהא הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת ההרשאה בהגדלת איזה מהתשלומים לרשות (לרבות דמי ההרשאה ו/או בהגדלת תעריף דמי השימוש הכול לפי נסיבות העניין).
- 6.6.4 כמו כן תהא הרשות רשאית לא לקבל את המלצת משרד הבריאות על הארכת תקופת השירותים מכל סיבה שהיא לרבות מטעמים תפעוליים כגון העדר שירות הולם, ו/או מכל שיקול אחר, והכל בהתאם לנסיבות העניין ולפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי של הרשות.
- 6.6.5 הארכת תקופת השירותים כאמור בסעיף 6.6.1 לעיל תעשה, לאחר שתקבל אצל הרשות הודעת משרד הבריאות, ובאמצעות כתב הארכה מהרשות למפעיל. החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשיך לחול גם בתקופות ההארכה, אלא אם קבעה הרשות אחרת, כאמור בסעיף 6.6.4 לעיל.
- 6.7 מובהר, כי החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשיך לחול גם בתקופות ההארכה, אלא אם קבעה הרשות אחרת, כאמור בסעיף 6.6.4 לעיל.

7. עבודות התאמה

- 7.1 מובהר, כי בהתאם להוראות הסכם משרד הבריאות מסמכי המכרז ונספח עבודות התאמה יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, את ביצוען של כל הפעולות והעבודות הדרושות לצורך התאמת מתחם הבידוק הקבוע למתן השירותים, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין זה: תכנון, רכישה, ייצור, שינוע, פירוק, בינוי, התקנה, הצבה ופינוי של מקומות השירות (כולל דלפקים) וכל הציוד הקבוע והנייד הכלולים בהם, וכן לרבות השגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך, וכל זאת בכפוף להוראות כל דין, בהתאם להוראות עבודות ההתאמה במכרז, ובאופן המאפשר את מתן השירותים, החל מתחילת תקופת השירותים, במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם להוראות השירות והתפעול הנקובות במסמכי המכרז (בחוזה, יחדיו: "עבודות ההתאמה").
- 7.2 עבודות ההתאמה והשלמתן, לרבות התייחסות להליך קבלת אישור הרשות את השלמת כל חלק מעבודות ההתאמה, יתבצעו בהתאם להוראות עבודות ההתאמה במסמכי המכרז וביתר נספחי ההסכם הרלוונטיים, לפי העניין.

7.3 התאמות מדידה

ידוע למפעיל, שבתום הקמת מתחם הבידוק הקבוע בנמל עלולים לחול שינויים בהיקפו של מתחם הבידוק הקבוע ביחס לשטח הנקוב במפרט נכון למועד חתימת ההסכם, וזאת בהתאם למדידות אותן תערוך הרשות לשם כך לאחר סיומן של עבודות ההקמה וכי בעקבות השינויים האמורים תעדכן הרשות את המפרט של המתחם הקבוע והתשלום בגינו יהיה בהתאם לגודל נמתחם הקבוע בפועל.

- 7.4 הפרת איזה מהוראות סעיפים 7.1-7.2 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. השירותים – כללי

8.1 תכולת השירותים

במהלך כל תקופת השירותים, יפעיל וינהל מקבל ההרשאה על אחריותו ועל חשבונו, את שטחי השירות במקומות השירות במסגרתם יבצע את הפעילות של בדיקות לנוסעים נכנסים לישראל עבור משרד הבריאות במקומות השירות כמפורט בהסכם הרשאה זה ובתנאי הסכם משרד הבריאות המצורף לו) והכול באמצעות כוח האדם הנקובים בהסכם משרד הבריאות, הוראות המכרז בו זכה המפעיל ובשאר הוראות הסכם ההרשאה (בכתב ההרשאה, יחדיו: "השירותים").

8.2 מועדי מתן השירותים

המפעיל יישא באחריות להעניק את השירותים, במלואם, בימות השנה ושעות היממה בהם מתקיימת פעילות של נוסעים נכנסים בנמל, ובשדות ו כפי שיהיו מעת לעת. למען הסר ספק

מובהר בזאת, כי כל שינוי שיחול במועד מתן השירותים, מכוח הוראות הרשות או מכוח מגבלות אחרות שיחולו על ביצוע פעילות בנמל ו/או בשדות, לא יחשבו כהפרת ההסכם על ידי הרשות ולא יקנו למפעיל כל עילה כנגד הרשות, ובכלל זאת - לא יהוו עילה להפחתת כל תשלום המוטל על המפעיל על פי החוזה.

8.3 סמכויות הרשות ומגבלת אחריות

המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שמתחמי הבדיקות שממוקמים בשטחי רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), אשר בחלקם מתקיימת באופן רציף במהלך כל תקופת היממה פעילות תעופתית ואשר בהם מצויים באופן תדיר נוסעים, ספקים, עובדים וכן בעלי הרשאה, קרואים וגורמים נוספים שונים מטעם הרשות ו/או מטעם מי מטעמה; כי הפעילות האמורה, מתנהלת בשטחי הרשות על בסיס כללי הרשות בהתאם להוראות כל דין ובהתאם ולנהלי שירות והתפעול, ביטחון, בטיחות והגהות, איכות הסביבה וכיו"ב, כפי שהם רלוונטיים מעת לעת (להלן, יחדיו: "הכללים התפעוליים"). כי בעקבות ובשל האמור, יחולו כל ההוראות הבאות מבלי שתהיה למפעיל, כל טענה, דרישה ותביעה כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה:

8.3.1 תכנון כל עבודות ההתאמה שיבצע המפעיל בקשר עם מתחמי הבדיקות, יהיו כפופים גם לאשור מוקדם של הרשות והם ישקפו את התפיסה התפעולית אותה מקיימת הרשות בשטחיה בהתאם לכללים התפעוליים ו/או מגבלות והתניות נוספות אותן תהיה רשאית הרשות להציב בקשר עם האמור. כמו כן מובהר, כי הרשות תהיה רשאית לפקח על עבודות ההתאמה וליתן הנחיות על מנת לוודא שאלה מתבצעות באינטגרציה ובמשק מלאים לתהליכים ולתשתיות המצויים בשטחי הרשות.

8.3.2 במהלך כל תקופת ההתקשרות יעניק את השירותים בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימת או תקיים הרשות ו/או על ידי מי מטעמה ובהתאם לכל הכללים התפעוליים כפי שיוגדרו על ידי הרשות מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כי במסגרת הסמכויות המוקנות לה ולמחויבות של המפעיל לכללים התפעוליים, לרבות בקשר עם שמירה על כללי ביטחון ובטיחות, ניקיון, שינוע ציוד והסדרי תנועה, אחסון העמסה, פריקה ושמירה על סדרי הפעילות התפעוליים בנמל ובשדות, תהיה הרשות רשאית ליתן הנחיות שונות המתייחסות לביצוע השירותים, ובכלל אלה:

8.3.2.1 לדרוש כי המפעיל יאפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש הרשות, להיכנס למתחמי הבדיקות, בכל עת, בעצמה ו/או בלוויית צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות על מנת לבדקם ולסקרם ולעמוד על מידת קיום הוראות הכללים התפעוליים ו/או לצורך ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, הכול לפי שיקול דעתה של הרשות.

8.3.2.2 להורות על העתקה של מתחם/מי הבדיקות ו/או שינוי דרכי הגישה ו/או המעבר מ/אל מתחמי הבדיקות, תוך תקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך;

8.3.2.3 לבצע שינויים בהערכות ו/או בהסדרים התפעוליים והאחרים הקשורים לביצוע השירותים, לרבות לעניין זה – שינוי הקשור לשינוי ואחסון הציוד, מועדי מתן השירותים, שינוי שיטת שינוע ו/או משלוח ציוד של המפעיל, ביטול/השעיית השירותים, לפרקי זמן שתקצוב לשם כך וכיו"ב;

8.3.2.4 להורות על הצבת סדרנים ובקרת מעברים במתחמי הבדיקות ו/או בסביבתם ו/או להורות אף על עדכונים ו/או שינויים ברמות השירות ו/או על החלפת/תגבור כוח האדם המקצועי המעניק את השירותים ו/או בקשר אליו, בין היתר מטעמים תפעוליים (עומס, נגישות, בטיחות, ביטחון וכיו"ב);

8.3.2.5 להורות על ביצוע הדרכות ו/או הסמכות תפעוליות, בטיחותיות, ביטחוניות, מקצועיות ו/או אחרות לכל הפועלים מטעם המפעיל;

8.3.2.6 להורות על קבלת/הצגת/חידוש אישורים, היתרים, רישיונות, הסמכות בקשר עם הפעילות וכוח האדם של המפעיל;

8.3.2.7 להורות על שיתופי פעולה/קיומם של הסדרים מנהליים וישיבות תיאום בין המפעיל לבין צדדים שלישיים הפועלים בשטחי הרשות, לרבות הנחיות בנוגע למועדים/אופן שימוש בשטחים משותפים, דרכי גישה וכיו"ב;

8.3.3 ידוע למפעיל כי האמור בסעיף זה לעיל, הנן זכויות המוקנות לרשות. הרשות תהיה בעלת הסמכות הבלעדית והיחידה לבצע שימוש באיזה מזכויותיה הנקובות בסעיף זה לעיל (אם

בכלל). לצד האמור, מובהר במפורש כי הפיקוח (ככל שיופעל) על ידי הרשות או כל מי מטעמה ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שתעניק, אינם אלא אמצעי ביקורת המתייחסת להפעלת מתחמי הבדיקות בשטחי הרשות; הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה, ואין בהם על מנת להטיל על הרשות אחריות כלשהי. כמו כן, אין בסעיף זה כדי ליצור יחסי ספק - לקוח בין הרשות לבין המפעיל.

8.3.4. המפעיל יישא באחריות מוחלטת לטיב ואיכות השירותים. הרשות לא תישא בכל אחריות, מכל מין וסוג, מפורשת או משתמעת, ישירה ו/או עקיפה, בגין השירותים לרבות בשל תוצאות בדיקות שיבוצעו על ידו, ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בהן, אי עמידה בתקני/הוראות רגולטור, שיקום נזק וכיו"ב ו/או בגין התנהלותם של לקוחות המפעיל ו/או מי מהפועלים בשטחי הרשות, לרבות זכיינים, קרואים, ספקים, ציבור הנוסעים וכיו"ב. בכל מקרה שבו יגרם למפעיל ו/או לכל מי מטעמו, נזק ו/או אובדן ו/או בנסיבות בהן יידרש לשאת בתשלום, פיצוי או שיפוי בגין פעילותו, התנהלותו בשטחי רשות, יפנה המפעיל כל טענה ו/או תביעה במישרין, כנגד הפוגע, וכנגדו בלבד, הגם שהנזק ו/או הפגיעה נגרמה בשטחי הרשות.

8.3.5. הפרה של איזה מהתחייבויותיו המפורטות בסעיף זה, עלולה לגרום לרשות ו/או למי מטעמה, נזקים מהותיים ביותר. המפעיל יישא באחריות הבלעדית והמלאה, לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה ו/או תקלה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, ישירים ו/או עקיפים, שנגרמו לרשות ו/או למי מטעמה, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או מהפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה. המפעיל פוטר את הרשות באופן מלא, סופי ובלתי חוזר את הרשות מכל אחריות כאמור, והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יפצה וישפה את הרשות מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום, הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא, במקרה והיא או מי מטעמה יחויבו לשלם סכום כלשהו עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור אשר נגרמו על ידי המפעיל, עובדיו או אחר מטעמו, הנובעים מאחריותו של המפעיל כאמור בהסכם זה, ובכלל זה ישא המפעיל בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין.

8.4. האמור בסעיף 8.3 זה מהווה חוזה לטובת צד שלישי.

9. מקומות השירות

9.1. השימוש במקומות השירות

9.1.1. במהלך תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לנהל ולהפעיל את מקומות השירות, על חשבונו, על מנת להעניק בהם ובאמצעותם את השירותים בהתאם ובכפוף לתנאי ההרשאה, מגבלותיה וייעודיה, להוראות כל דין, ויתר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה.

9.1.2. המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקרי), ישתמשו במקומות השירות, באופן סביר וזהיר; ישמרו על מקומות השירות וסביבתם, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש; ישמרו על ניקיון מקומות השירות וסביבתם; ימנעו מגרימת נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם ואף ינקטו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם כך, והכול במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה).

9.1.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.1.1 לעיל ומכלליות האמור בסעיף 5.7 לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), המפעיל מתחייב להודיע לרשות על כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי שנגרמו למקומות השירות וסביבתם (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלולים בהם), וזאת מייד עם גילויים. בנוסף, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, לבצע על חשבונו, אף מבלי שקבל לשם כך הוראה מהרשות, תיקון של כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי שנגרמו למקומות השירות על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקרי) וכן לבצע תחזוקה שוטפת וסדירה של מקומות השירות, באמצעות בעלי מקצוע מיומנים (לרבות תיקון, אחזקת ו/או החלפת הציוד הקבוע והציוד הנייד), תוך זמן סביר ובהתאם להוראות הרלוונטיות

המפורטות לשם כך בכללים, נספח הבטיחות והגהות, נספח איכות הסביבה, נספח בטיחות באש, נספח האחזקה, וכל זאת - ככל הדרוש - על מנת לאפשר את מתן השירותים באופן סדור ורצוף וברמה הנדרשת, במהלך כל תקופת השירותים ותקופות ההארכה, ככל שתחולנה.

9.1.4 מובהר, כי הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה במקומות השירות (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם), אף שאינם כלולים בנספח האחזקה, וכל זאת על מנת שהשירותים יתבצעו בכל עת על פי הוראות כל דין (להלן: "**עבודות על פי דין**"). כמו כן, תהיה הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה במקומות השירות (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם) שמקורן אינו בנספח האחזקה או בהוראות כל דין (להלן: "**עבודות נוספות**"). העבודות על פי דין והעבודות הנוספות יתבצעו באופן ובתנאים הנקובים עבור עבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים. בגין העבודות הנוספות בלבד, יהיה המפעיל זכאי להחזר הוצאות ישירות וסבירות שהוציא בפועל בגין ביצוען, כשהן מחושבות על בסיס חשבוניות מקוריות בכתב שיומצאו לאישור הרשות ועד לסך מקסימאלי שתואם מראש ובכתב עם הרשות (להלן: "**החזר ההוצאות**"). החזר ההוצאות, בתוספת מע"מ כדין, ישולם למפעיל תוך 45 ימים ממועד אישור הרשות בכתב את השלמתן המוצלחת של העבודות הנוספות, בימי התשלום המקובלים ברשות וכנגד חשבונית מס כדין. מובהר כי מלבד החזר ההוצאות לא יהיה המפעיל זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.1.5 המפעיל ישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, לא יבצעו כל תוספת, הקמה, התקנה, שינוי, הריסה ושיפוץ במקומות השירות או בכל חלק מהם (להלן, יחדיו: "**שינויים במקומות השירות**") או "**השינויים**"), אלא בהתאם ובכפוף להסכמת הרשות שתינתן לשם כך מראש ובכתב, בהתאם לתנאי ההסכמה. אישורה הרשות למפעיל לבצע שינויים במקומות השירות, יתבצעו כל השינויים האמורים, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של המפעיל, ויחולו בעניין ביצועם שאר ההוראות המתייחסות לעבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים.

9.1.6 ביצע המפעיל שינויים במקומות השירות מבלי שקיבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי ההסכם ו/או על פי דין (לרבות ביטול החוזה), תהיה הרשות רשאית לנקוט בכל אחת מהפעולות הבאות: (א) לדרוש מהמפעיל להסיר את השינויים (כולם או חלקם, לבחירת הרשות), ולהחזיר את מצב מקומות השירות לקדמותו, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ובכלל זאת - ולסלק ממקומות השירות, את כל הציוד, החומרים ושאר המיטלטלין, מכל מין וסוג שהם, המצויים במקומות השירות בקשר עם ביצוע השינויים, וזאת מייד עם קבלת דרישת הרשות או לאחר תום תקופת השירותים (או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה), הכול לבחירת הרשות; (ב) להותיר את השינויים (כולם או חלקם), באופן שבו יחשבו השינויים האמורים לרכושה המלא והבלעדי של הרשות, וזאת מבלי שהמפעיל יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל בגינם כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

9.2 זכויות הרשות במקומות השירות ובעבודות ההתאמה

9.2.1 מקומות השירות וכן כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות, מכל מין וסוג, אותם נקבה הרשות בנספח הציוד הקבוע וכן בנוסף - כל המחובר בחיבור של קבע למקומות השירות ו/או אשר על פי שיקול דעתה של הרשות, הסרתו עלולה לגרום לנזק למקומות השירות (אף שאינו נקוב במפורש בנספח הציוד הקבוע לחוזה), לרבות - למען הסר ספק - כל אחד מאלה: הדלפקים מכל מין וסוג, עבודות בנייה, עבודות איטום, מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה וחשמל, עבודות ריצוף חיפוי ואלומיניום, עבודות אבן, מתקני מיזוג אוויר על מערכותיהם, מתקני הסקה וקיטור, מעליות, מעלונים תשתיות תקשורת, חשמל, מים וביו, מסגרות חרש, רכיבים מתועשים בבניין, מערכות גילוי וכיבוי אש, מתקני אוויר דחוס, לרבות חליפיהם ו/או תיקון ואחזקה שבוצעו במסגרתם ו/או תוספות שבוצעו בהם, וכל האמור בין שבוצעו ו/או מוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי הרשות ו/או על חשבונה, עובר לחתימת ההסכם או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת ההסכם או במהלך תקופת התקשרות (בהסכם זה, יחדיו: "**הציוד הקבוע**"), יהיו בכל עת, בבעלותה המלאה והבלעדית של

הרשות והמפעיל מוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2.1 לעיל, מובהר כי על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967 וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994, תהיה כל זכות קניין רוחני הקשורה בעבודות ההתאמה, רשומות ו/או שאינן רשומות, לרבות כל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתן, בכל מדיה שהיא, לרבות העתקים של כל אלה, לרבות, כל התוכניות, התרשימים, המסמכים והשרטוטים הקשורים בביצוע עבודות ההתאמה, בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות. במסגרת האמור, וככל שלא ניתן יהיה על פי דין להעביר איזה מהזכויות האמורות לבעלות הרשות, מעניק בזאת הספק לרשות, הרשאה בלתי חוזרת, ייחודית, בלעדית ושאינה מוגבלת לבצע כל שימוש לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בזכויות כאמור.

9.2.3 במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת ההרשאה, תעניק הרשות למפעיל זכות שימוש הדירה, לא ייחודית, לא בלעדית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול בכל עת (ובכל מקרה – תתבטל מעיקרה עם ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא), במקומות השירות ובציוד הקבוע בלבד הכלול במסגרתם, וכל זאת אך ורק על מנת לאפשר למפעיל לבצע את עבודות ההתאמה בתקופת ההתאמה וכן על מנת להעניק את השירותים, בתקופת השירותים, וכי מעבר לזכות השימוש האמורה ולגדריה, לא יהיה המפעיל בעל כל זכות, קניינית או אחרת, מכל מין וסוג, במקומות השירות ובציוד הקבוע הכלול במסגרתם.

9.2.4 כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות שאינם מהווים ציוד קבוע או שאותם נקבה הרשות בלבד בנספח הציוד הנייד, וזאת בין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי הרשות ו/או על חשבונו, עובר לחתימת ההסכם או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת ההסכם או במהלך תקופת התקשרות (בהסכם זה, יחדיו: "הציוד הנייד"), יוותרו בבעלותו של המפעיל בלבד. עם סיומו של ההסכם מכל סיבה שהיא, ישא המפעיל באחריות לבצע את כל הדרוש על מנת לפרק ולסלק ממקומות השירות את כל הציוד הנייד, יחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 18 להלן.

9.2.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, או כל חוק אחר שיבוא במקומו ושעניינו הגנה על מחזיקים במקרקעין, לא יחולו על ההסכם ועל יחסי הצדדים מכוחו. בהתאם מובהר, כי ההרשאה ו/או כל תשלום שהמפעיל חייב לשלם לרשות בתמורה להרשאה ו/או כל שינוי אותו תאפשר הרשות למפעיל לבצע המקומות השירות, לא יתפרשו כהענקת זכות שימוש בלעדית, לא יהיו החכרה או השכרה, ולא יהיה בהם משום תשלום דמי מפתח או תשלום דומה אחר והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי מלא ובלתי חוזר, בזה כי אינו זכאי ולא יתבע לעצמו זכות חוקית כאמור.

9.3 העתקה, גריעה או הוספה של מקומות שירות בנמל ובשדות

9.3.1 הרשות תהיה רשאית, בתיאום ובהסכמה של המפעיל או מנסיבות ביטחוניות, בטיחותיות או תפעוליות – אף ללא הסכמת המפעיל, להורות על העתקה של מקומות השירות (כולם או חלקם), וזאת תוך תקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך. הייתה ההעתקה כאמור, כרוכה בעלויות תכנון, התאמה והקמה, תהיה הרשות רשאית להורות למפעיל לבצע את התכנון, ההתאמה וההקמה, על חשבונו באופן שבו יהיה המפעיל זכאי בשל כך להחזר עלויות ישירות וסבירות שנגרמו לו בשל האמור (להוציא, למען הסר ספק – עלויות שמקורן בהפסד הכנסה בשל הפסקת מתן השירותים), ויחולו בעניין שאר ההוראות המפורטות בסעיף 9.1.4 לעיל, בשינויים המחויבים.

מובהר, כי בנסיבות בהן נבצר מהמפעיל, בשל ההעתקה של מקום שירות בנמל שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, להעניק את השירותים במלואם (בכל מקומות השירות שהוקצו לו במסגרת החוזה) לתקופה העולה על 72 שעות אזי בגין תקופת המניעות בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש דמי השירותים הנוספים, וכל זאת כסעד יחיד, מלא ובלעדי בגין האמור. נבצר מהמפעיל בשל ההעתקה של מקום שירות בנמל שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, להעניק את השירותים רק בחלק ממקומות השירות בנמל שהוקצו לו במסגרת החוזה, לתקופה העולה על 72 שעות, יחשב

כל מקום שירות בנמל, כאמור כאילו נגרע (לתקופת המניעות בפועל בלבד), ובהתאם – יחולו לגבי התאמות בתשלום דמי השימוש.

9.3.2. הרשות תהיה רשאית, בתיאום ובהסכמה של המפעיל, להוסיף למפעיל שטחים למקומות השירות וכן – מכל סיבה שהיא אף ללא הסכמת המפעיל - לגרוע שטחים ממקומות השירות, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בגין הוספה ו/או גריעה של מקומות שירות בנמל ובשדות כאמור, יחולו התאמות בתשלום דמי השימוש

9.4. הפרת איזה מהוראות סעיפים 9.1 ו-9.3.1 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. אספקת שירותים למפעיל

10.1. במהלך תקופת השירותים או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יסופקו למפעיל, בכל מקומות השירות או בחלקם, על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם לנסיבות, השירותים הבאים, והכול באופן, בתנאים ובמועדים יקבעו לשם כך על ידי הרשות, ובכפוף לשאר הוראות הסכם זה:

10.1.1. שירותי אחזקה של תשתיות עד לראש גבול משבצת הקרקע של מקומות השירות הרלוונטיים, הכול כמפורט בנספח האחזקה בנמל ובשדות (בחוזה): **"שירותי אחזקת תשתיות"**.

10.1.2. שירותי מיזוג אוויר, ככל שקיימת תשתית מיזוג אוויר במקומות השירות הרלוונטיים, וזאת בכפוף לכך שהפעלת מערכת מיזוג האוויר, תיעשה לפי שיקול דעתה של הרשות, הן לגבי עצם הפעלתה, הן לגבי שעות הפעלתה והן לעניין עוצמתה, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך (בחוזה): **"שירותי מיזוג אוויר"**.

10.1.3. שירותי ניקיון במקומות השירות בשדות רמון וחיפה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות (בחוזה): **"שירותי ניקיון בשדות"**.

10.1.4. שירותי פינוי אשפה בנמל ממכולות האשפה שיוצבו על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקומות השירות או בסמוך להם המפעיל ישלם לרשות עבור שירותי פינוי אשפה, לפי התעריפים שיהיו נקוטים על ידי הרשות, כפי שיתעדכנו מעת לעת. (בחוזה): **"שירותי פינוי אשפה"**.

10.1.5. מובהר כי פינוי אשפה רפואית הינה באחריות המפעיל ועל חשבונו ובהתאם להוראות כל דין.

10.1.6. שירותי אספקת מים, אם וככל שקיימת נקודת מים במקומות השירות ועד לנקודת הקצה של התשתית הקיימת במקומות השירות הרלוונטיים. המפעיל ישלם לרשות עבור צריכת המים (ככל שיסופקו), לפי הכמות הנצרכת בפועל ולפי התעריפים שיהיו נקוטים על ידי הרשות בעת אספקתם, כפי שיתעדכנו מעת לעת. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני המים במקומות השירות הרלוונטיים (בחוזה): **"שירותי אספקת מים"**.

10.1.7. שירותי אספקת חשמל (ככל שקיימת תשתית/נקודת חיבור חשמל בכל אחד ממקומות השירות הרלוונטיים) כמפורט להלן: הרשות תספק למפעיל חשמל במקומות השירות הרלוונטיים, בתמורה לתשלום לפי תעריפי תעו"ז לצריכת חשמל ובתוספת התשלום הקבוע שבתעריפון, כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי הרשות. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני החשמל במקומות השירות הרלוונטיים (בחוזה): **"שירותי אספקת חשמל"**.

10.1.8. שירותי ניקיון במקומות השירות למעט בשדות על פי דרישת המפעיל, בכפוף להסכמת הרשות שתינתן לשם כך מראש ובכתב ובהתאם לתנאי השירות הרלוונטיים אותם תקבע הרשות לעניין זה (בחוזה): **"שירותי ניקיון"**.

10.1.9. שירותי תקשורת, אם וככל שקיימת תשתית תקשורת במקומות השירות הרלוונטיים, כמפורט בנספח התקשורת (בחוזה): **"שירותי אספקת תקשורת"**.

10.2. תשלום דמי השירותים ודמי השירותים הנוספים בגין השירותים והשירותים הנוספים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, יתבצע באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיף 14 להלן.

11. תשלום דמי הרשאה

11.1. בתמורה לקבלת ההרשאה למתן השירותים באמצעות מקומות השירות ישלם המפעיל לרשות, דמי הרשאה חודשיים בסך השווה למכפלה של כמות הלקוחות שהם נוסעים נכנסים בסך של 5 ₪ לכל בדיקה, בתוספת מע"מ כדין.

11.2. מובהר במפורש, כי דמי ההרשאה יגבו עבור כל בדיקה שיערוך המפעיל, בין בדיקה במסלול מהיר ובין בדיקה במסלול רגיל. כמו כן, מובהר כי דמי ההרשאה יגבו גם עבור כל סוגי הבדיקות שיערוך המפעיל, בין בדיקת PCR בין בדיקה סרולוגית ובין כל בדיקה אחרת מכל מין וסוג.

11.3. ככל שהמפעיל יבצע בדיקות עבור עובדים במערך התעופתי לרבות גורמים הפועלים בנתב"ג, דמי ההרשאה יהיו כמפורט בסעיף 11.1. לעיל.

11.4. הפרת איזה מהוראות סעיף 11 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. תנאי תשלום והתחשבות – דמי ההרשאה המשולבים

12.1. התשלום של דמי ההרשאה המשולבים, כמפורט בסעיף 11.1 לעיל, יתבצע מידי חודש, היה בהתאם למספר הלקוחות בחודש הקודם.

12.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, עד היום ה - 15 לכל חודש יבוצעו הפעולות הבאות שעניינן חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים, שהמפעיל חייב בתשלוםם לרשות בגין החודש הקודם, כדלקמן:

12.2.1. המפעיל יגיש לאישור הרשות קודם למועד הנקוב בסעיף 12.2. לעיל, דוח חודשי המבטא נכונה את כמות הלקוחות שרכשו שירותים מהמפעיל, בצירוף תחשיב של דמי ההרשאה המשולבים שהמפעיל חב בתשלוםם לרשות בגין אותו חודש.

12.2.2. במועד הנקוב בסעיף 12.2. המפעיל ישלם לרשות את דמי ההרשאה כמפורט בסעיף 11.1 12.2.1. לעיל.

12.3. ניהול ספרים, דיווחים, ביקורת ותשלום הפרשים

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

12.3.1. לנהל ולהחזיק במשרדיו חשבונות מלאים ומדויקים של כמות הבדיקות במסגרת מתן השירותים, שיפורט בהם, מדי יום ביומו, בכל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), עבור כל אחד ממקומות השירות בנפרד.

12.3.2. לשמור ולהחזיק במשרדיו האמורים את כל הקבלות, האישורים, החשבונות, המידע הממוחשב ומסמכים אחרים הנוגעים לרישומים האמורים, לרבות העתקי דיווחים לשלטונות המס, וכל זאת במשך תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שתהיינה) ושנתיים נוספות מיום סיום תקופת ההתקשרות.

12.3.3. להגיש לרשות, לפני תום 15 ימים מתום כל חודש קלנדארי, דוח כספי חודשי של כמות הבדיקות בגין החודש הקלנדארי שחלף, עבור כל אחד ממקומות השירות בנפרד.

12.3.4. לצרף לדוח החודשי האמור בסעיף 12.3.3 לעיל, אישור מהבנק הרלוונטי בדבר ביצוע הפקדה, או העברה ישירה לחשבון הבנק של הרשות, של הסכום המגיע לרשות, אם מגיע, לפי אותו דוח, לאחר ניכוי הסכום ששולם לרשות, בגין החודש מושא הדיווח. אין באמור על מנת לגרוע מזכותה של הרשות על פי הוראות ההסכם ובפרט על פי סעיף 17.2 להלן.

12.3.5. להגיש לרשות, לא יאוחר מיום 31.5 שלאחר תום כל שנת חוזה, דיווח כספי שנתי, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, במסגרתו יצוינו כל אלה (להלן: "**הדיווח השנתי**"):

12.3.5.1. סך כמות הבדיקות אותן ביצע בעל ההרשאה, עבור כל מקום שירות, לשנת ההסכם שהסתיימה. במסגרת הדיווח השנתי על בעל ההרשאה ליתן פירוט המתייחס: (i) לכמות הבדיקות שערך בשנת ההסכם הרלוונטי; (ii) לדמי ההרשאה החודשיים להם זכאית הרשות, דמי ההרשאה החודשיים ששולמו בפועל, וההפרש ביניהם. הרשות תהיה רשאית לדרוש שהדיווח השנתי יכלול גם פירוט לפי חתכים של סוגי שירותים/בדיקות וכל פירוט אחר, לפי שיקול דעתה.

12.3.5.2. סך כמות הבדיקות אותן ביצע בעל ההרשאה במהלך שנת החוזה, על פי דוחות מע"מ שהוגשו בגין שנת החוזה. בעל ההרשאה יפרט בכתב, כל חוסר התאמה

שיתגלע בין כמות הבדיקות שדווח על ידו במסגרת הדיווח השנתי לבין זו הנקובה בדוחות המע"מ שהוגשו בגין שנת חוזה.

12.3.5.3. על פי דרישת הרשות במסגרת בדיקות ביקורת שוטפות שיערכו על ידה (ככל שיערכו), יפרט בעל ההרשאה את סך הבדיקות אותן ביצע עם צדדים קשורים (לא כולל מע"מ), במהלך שנת ההסכם שהסתיימה. במסגרת הפירוט האמור, ינקוב בעל ההרשאה את פרטי הצדדים הקשורים, היקף העסקאות שבוצעו עימם, מועדיהם והיקפם.

12.3.5.4. לדיווח השנתי, יצרף בעל ההרשאה אישור מקורי מטעם רואה החשבון המבקר של בעל ההרשאה, וזאת בנוסח המצורף כנספח להסכם.

12.3.5.5. הדוח השנתי יאושר ויחתם על ידי נושא משרה בבעל ההרשאה.

12.3.6. היה ובעקבות הדיווח השנתי כאמור, תהא הרשות חייבת בתשלומו של סכום כלשהו למפעיל, יישא הסכום האמור ריבית בסיסית. מובהר, כי מעבר לנסיבות האמורות לא תהא הרשות חייבת לשלם למפעיל בשום מקרה ריבית בסיסית או אחרת מכל מין וסוג. היה ובעקבות הדיווח השנתי כאמור, יהיה המפעיל חייב בתשלומו של סכום כלשהו לרשות, יישא הסכום האמור ריבית פיגורים בהתאם להוראות סעיף 17 להלן. מובהר בזאת, כי לא יהיה באמור בסעיף זה על מנת לגרוע מחבותו של המפעיל לתשלום ריבית פיגורים, בכל מקרה בו התעכב בתשלום כלשהו לרשות, בהתאם להוראות סעיף 17 להלן. חישוב הריבית (כפי שתהא מעת לעת), בשני המקרים, ייערך בגין התקופה שתחילתה ביום האחרון של אותה שנת הסכם ועד למועד תשלום בפועל, למעט בנסיבות בהן התעכב המפעיל בהגשת הדיווח השנתי שאז תחושב הריבית בה חייבת הרשות עד ליום 31.5 של שנת ההסכם העוקבת.

12.3.7. לאפשר בכל עת, ובכל תדירות שהיא, לרבות חודשית, רבעונית, חציונית ושנתית, למבקר שיתמנה על ידי הרשות לצורך זה, לעיין, לבדוק ולבקר את ספרי המפעיל ואת כל המסמכים המתייחסים אליהם, המתייחסים לפעילות מושא הסכם זה, הקשורים לדעת המבקר האמור, על פי שיקול דעתו, למתן השירותים, לרבות דיווחי המפעיל לשלטונות המס השונים ומאזני בוחן של המפעיל.

12.3.8. להגיש לרשות, על פי דרישתה, דוחות כספיים שנתיים מבוקרים של המפעיל בתוך 30 ימים ממועד אישורם על ידי הגורמים המוסמכים במפעיל.

12.3.9. להמציא לרשות או למבקר מטעמה כל הסבר או מסמך שיידרשו במסגרת בדיקת הדוחות שהגיש המפעיל.

12.3.10. המפעיל מתחייב כי הקופות הרושמות המותקנות במקומות השירות תהיינה ניתנות לחיבור למאגר מידע מרכזי שתפעיל הרשות, ולבקשת הרשות יחבר המפעיל את הקופות הרושמות למאגר המידע האמור, כך שהרשות תוכל לקבל מידע מקוון (on-line) לגבי פעילות המפעיל, אשר בגינה משולמים דמי הרשאה או לקבל מידע זה בכל צורה אחרת של העברת מידע לא מקוון בתיאום עם המפעיל.

12.4. הפרת איזה מהוראות סעיף 12 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. תשלום דמי שימוש ודמי שירותים בגין מקומות השירות

13.1. המפעיל ישלם לרשות, בגין ההרשאה לשימוש במקומות השירות, דמי שימוש ודמי שירותים, וזאת בתעריפים הנקובים לשם כך במפרט כפי שיתעדכנו מעת לעת על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.2. המפעיל ישלם לרשות את החלק היחסי של דמי השירותים ודמי השימוש האמורים בסעיף זה לעיל, בגין מקומות השירות באופן המתאים לחלקה של שנת ההסכם בה הועמדו השטחים האמורים לרשות.

13.3. דמי השימוש ודמי השירותים ישולמו מראש, בראשית כל שנת הסכם (או במועד בו הועמד כל שטח עורפי לרשות המפעיל), ולא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות.

13.4. המפעיל יהיה רשאי לשלם את דמי השימוש ודמי השירותים בארבעה תשלומים רבעוניים. בנסיבות האמורות, ישלם המפעיל כל תשלום רבעוני ביום ה - 15 של החודש הראשון של כל רבעון, מראש, כשכל תשלום כאמור יישא ריבית פריסה כדלקמן:

$$r - \text{שיעור ריבית הפריסה השנתית כפי שתהיה במועד הפקת החיוב.} \\ t - \text{מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום (כאמור בפסקה זו לעיל) ועד ליום התשלום בפועל.} \\ 13.5. \text{ על המפעיל להודיע, בכתב, לראש אגף תקבולים וגבייה ברשות, על כוונתו לבצע תשלומים רבעוניים, לפחות 30 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.} \\ 13.6. \text{ לא שולמו התשלומים הרבעוניים במועד, תחול על כל תשלום רבעוני, ריבית פיגורים (כמפורט בסעיף 17 להלן), החל במועד לתשלום שנקבע בסעיף 13.4 לעיל ועד למלוא תשלום אותו תשלום רבעוני בפועל.} \\ 13.7. \text{ הפרת איזה מהוראות סעיף 13 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.} \\ 14. \text{ תשלום בגין דמי שירותים נוספים}$$

4

דמי שירותים נוספים ישולמו לרשות, בנפרד לא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות. מובהר, כי דמי השירותים הנוספים כאמור יקבע בהתאם לתעריפי הרשות לכל שירות נוסף, כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

14.1. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים הנקובים בסעיף 10.1.8 ישולמו בהתאם להוראות נספח התקשרות, בהתאם לתנאי ההתקשרות שבין המפעיל לבעל ההרשאה הרלוונטי כמפורט בנספח התקשרות או בהתאם לתעריפי הרשות הנהוגים מעת לעת בגין שירותים אלה (למעט שירות של צפייה בקובץ מידע על טיסות אשר יסופק על ידי הרשות ללא תשלום במתחמי השירות (קבצי FTP).

14.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל יתר השירותים הנדרשים לצורך תפעול ותחזוקת מקומות השירות, לא יסופקו על ידי הרשות והם יבוצעו באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום מכל מין וסוג.

14.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 14 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות

15.1. כל המסים, ההיטלים, האגרות וכן כל תשלום אחר החל על מחזיק במקרקעין (שאינו בעלים או חוכר לדורות), בקשר עם מקומות השירות וזאת במהלך כל תקופת השירותים או עד למועד שבו יפנה המפעיל את מקומות השירות בפועל, לפי המאוחר, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לשם כך בהוראות כל דין.

15.2. למען הסר ספק מובהר, כי נכון למועד חתימת ההסכם לא מוטלת ארנונה בגין מקומות השירות בנמל בלבד. עם זאת, ככל שתוטל ע"י רשות מוסמכת, תשלום ארנונה או כל תשלום אחר שיבוא במקומו, יחולו התשלומים כאמור במלואם על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לתשלום על פי הוראות כל דין, וזאת מבלי שלמפעיל תהא כל תביעה, דרישה או טענה כנגד הרשות, בשל כך ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי ו/או תשלום בקשר לכך.

15.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 15 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. תשלומים – הוראות כלליות

16.1. לכל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי ההסכם יתווסף מס ערך מוסף או כל מס אחר יבוא במקומו, אשר ישולם ביחד, במצורף, ובאותו מועד בו ישולם התשלום שבגיניו הוא משולם.

16.2. המפעיל מסכים בזאת לקבל מהרשות לתיבת הדואר האלקטרונית שלו חיובים באמצעות חשבוניות מקור דיגיטליות הכוללות חתימה אלקטרונית וזאת בהתאם לכללים למשלוח מסמכים ממוחשבים הוראות (מס 3) תשס"ג-2003. היה והמפעיל יבקש לבטל הסכמה זו יודיע על כך לרשות בכתב.

16.3. המפעיל מתחייב לשלם לרשות כל תשלום שהוא חייב בו על-פי ההסכם במועד שנקבע לתשלום, גם אם לא קיבל דרישה לתשלום לפני המועד הנקוב. לצורך זה - "המועד שנקבע לתשלום" הוא יום העסקים הבנקאי של אותו תאריך, כמשמעו בהוראות נגיד בנק ישראל שהוצאו מכוח סמכותו

לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981. לא נקבע מועד לתשלום על פי החוזה, יבוצע התשלום האמור לא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב בגינו על ידי הרשות.

16.4. המפעיל מתחייב שכל תשלום לרשות שהוא חייב בו על-פי ההסכם יתבצע באמצעות הפקדה או העברה בנקאית שיבצע המפעיל ישירות לחשבון בנק של הרשות, כפי שייקבע על ידה. לצורך ביצוע האמור, ימציא המפעיל לרשות, במועד חתימת החוזה, הוראה לחיוב חשבון, בנוסח המצורף כנספח להסכם, כשהיא חתומה על ידי בנק המפעיל והמפעיל (להלן: "**ההוראה לחיוב חשבון**"). הרשות תהא רשאית לעשות שימוש בזכותה לחייב את חשבונו של המפעיל על פי כתב ההוראה לחיוב חשבון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת להודיע על כך למפעיל מראש ובקשר עם כל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי הוראות ההסכם.

16.5. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי שיעורם ו/או סכומם של תשלומים המוטלים על המפעיל בהתאם להוראות ההסכם, אינם ניתנים לשינוי ולא יהיו מושפעים ו/או קשורים, בין במישור ובין בעקיפין, משינויים כלשהם (הגדלה, הקטנה או ביטול) שיחולו, אם יחולו, במיסים ו/או בהיטלים, ישירים ו/או עקיפים, החלים על מתן השירותים (הכול למעט אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה), והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, מראש ובמפורש, כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין מהעניינים המפורטים לעיל ובכל הכרוך בהם.

16.6. הפרת איזה מהוראות סעיף 16 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. דמי פיגורים

17.1. לא שילם המפעיל, במועד שנקבע בהסכם, סכום שהוא חייב בתשלומו לפי ההסכם, תחושב הריבית בגין כל יום של פיגור בתשלום לפי ריבית הפיגורים, כדלהלן:

$$17.1.1. \quad 1 - (1 + r)^{(t/365 + 12)} = \text{קצוץ החוב} = \text{סכום ריבית הפיגורים}$$

r - שיעור ריבית הפיגורים החודשית.

t - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל.

17.1.2. ריבית הפיגורים שעל המשתמש לשלם כאמור בסעיף זה לעיל תשולם בצירוף מע"מ כדין.

17.2. הרשות רשאית לבצע שינויים בשיעור ריבית הפיגורים ו/או להחליפה באחרת, ובלבד שהודיעה על כך בכתב למפעיל 30 יום מראש.

17.3. חובת תשלום ריבית הפיגורים ותשלום ריבית הפיגורים לא יפגעו בזכויות כלשהן, או בתרופה או בסעד אחר שהרשות זכאית להם על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

17.4. חישוב הריבית לגבי כל תקופת הפיגור יתבצע לפי הריבית הבסיסית, כפי שתהיה מעת לעת במהלך תקופת הפיגור.

17.5. הפרת איזה מהוראות סעיף 17 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. מסירה ופינוי

18.1. מייד בתום תקופת ההתקשרות, בכל עת מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת ביטולו של ההסכם, יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות בלבד את החזקה בכל מקומות השירות (למעט הציוד הנייד). במסגרת האמור, על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, עובר למסירת החזקה כאמור, את כל אלה:

18.1.1. **מסירת מקומות השירות.** באחריות המפעיל להשיב לרשות, בתום תקופת ההתקשרות, את החזקה במקומות השירות, לרבות הציוד הקבוע הכלול במסגרתו, כשהם תקינים וראויים לשימוש. לשם כך, כתנאי למסירת מקומות השירות כאמור תערוך הרשות, באמצעות נציגים מטעמה, ובהשתתפות נציגי המפעיל אשר נוכחותם תידרש על ידי הרשות, סיור במקומות השירות ובמסגרת האמור אף תבצע בדיקות תקינות למקומות השירות ולציוד הקבוע הכלול במסגרתו, וזאת בין היתר באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בנספח השירות והתפעול ובהתאם לפרוטוקול המסירה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**בדיקת מסירה**"). המפעיל יישא באחריות לשתף פעולה עם נציגי הרשות ולסייע במהלך בדיקת המסירה, וכן לבצע במקומות השירות ובציוד הקבוע, על אחריותו ועל חשבונו תיקון לכל קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם שנתגלה על ידי הרשות במהלך בדיקת המסירה, תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, והכול כמפורט בנספח השירות והתפעול.

18.1.2. **ניקוי ופינוי פסולת.** המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם ומהם, נקיים וללא פסולת, לרבות פסולת רפואית. במסגרת ולצורך האמור, ינקח ויסלק המפעיל ממקומות השירות ומחוץ לשטחי הנמל, את כל האשפה, הפסולת, והלכלוך, בהתאם להוראות הרשות ולהוראות כל דין ועל חשבונו של המפעיל, הכול על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם נקיים ופנויים מכל פסולת כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

18.1.3. **פינוי וסילוק יד.** המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם פנויים מכל אדם וחפץ (למעט הצידוד הקבוע). במסגרת ולצורך האמור, יפנה המפעיל על חשבונו, ממקומות השירות ומהשטח הציבורי (לפי העניין), מחוץ לשטחי הנמל, את כל הצידוד הנייד המתקנים, המכשירים, הכלים, החפצים וכן יפנה את כוח האדם המצויים בהם, על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

18.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או למנוע ו/או לסרב למסירת חזקה במקומות השירות, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בגין כל תביעה ו/או טענה שיש למפעיל ו/או לכל מי מטעמו כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה.

18.3. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקומות השירות ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה (לרבות בעצמה או באמצעות אחרים) ובהתאם יבטלו הוראות ההסכם ולא יהיה להן כל תוקף למעט הוראות אשר מעצם טבען ולשונן אמורות לחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות לעניין זה: ההוראות המשקפות את חובות המפעיל להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי הוראות סעיף 18 זה וכן זכויות הרשות על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין בקשר עם הפרת התחייבויות האמורות של המפעיל ו/או זכויות הרשות בקשר עם הפרת איזה מהתחייבויותיו הנוספות על פי שאר הוראות ההסכם והוראות כל דין.

18.4. לא פינוה המפעיל את מקומות השירות ו/או לא הוציא מהם את הצידוד הנייד והחפצים בתוך המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לסעדים מוסכמים כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן ומזכותה על פי שאר הוראות ההסכם והוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית להיכנס למקומות השירות ולהוציא משם את הצידוד הנייד המוצרים והחפצים, או ליתן הוראה לאחר לעשות זאת, ולהעבירם למחסן המידי או למקום אחסון אחר, הכול על חשבונו של המפעיל, והמפעיל נותן בזה הסכמתו לאמור, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. בנוסף לזכויות הרשות הנקובות בסעיף 18.4 זה לעיל ולכל זכות אחרת העומדת לה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את אספקת איזה מהשירותים ו/או השירותים הנוספים למקומות השירות, וכל זאת לצורך פינוי וסילוק יד המפעיל מהם.

18.5. למען הסר ספק מודגש ומצוין בזה שהוראת סעיף זה, תתווסף ולא תגרע מסמכותו של המנהל המנויה בסעיף 23 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

18.6. הפרת איזה מהוראות סעיפים 18.1-18.2 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. פרסומת ופרסום

19.1. פרסומת ופרסום בנמל, מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים ומודעות המפרסמות את מתן השירותים, וכל פרסום או פרסומת אחרים בנמל יתבצעו רק באמצעות מי שמחזיק בהרשאה מטעם הרשות למתן שירותי פרסום בנמל.

19.2. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 19.1 לעיל, אינו חל לגבי שלטים הנושאים את שמו/שמו המסחרי של המפעיל שיוצבו על גבי מקומות השירות או בתוכם (בהתאם להוראות בעניין זה המפורטות בנספח עבודות ההתאמה, ככל וקיימות), וכן על פרסומת (עבור המפעיל ו/או עבור צדדים שלישיים) המהווה חלק אינטגרלי מצידוד נייד, הכול בתוכן, בגודל, בצורה ובכתב שתאשר הרשות. מובהר בזאת, כי על פרסומת בתוך מקומות השירות הנראית כלפי חוץ שאינה של המפעיל (למעט כאמור לעיל בסעיף משנה זה), יחולו הוראות סעיף 19.1 לעיל.

19.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראת סעיף 14 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

19.4. הפרת איזה מהוראות סעיף 19 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. ערבות הסכם

20.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי ההסכם (לרבות פינוי ומסירת מקומות השירות) וכתנאי לתחילת מתן השירותים, יפקיד המפעיל בידי הרשות, עם תום תקופת ההתאמה עבור מקומות השירות, ומדי כל שנת חוזה, ערבות אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד (מהמדד הבסיסי ועד למדד הידוע במועד התשלום על פיה) בסכום השווה ל-1/3 (שליש) מסך כל החיובים, מכל מין וסוג שהם (בתוספת מע"מ) אשר הופקו בשנת ההסכם שחלפה, בגין מקומות השירות שהופעלו על ידי המפעיל, אך לא פחות מסך של 15,500,000 ₪, בגין מקומות השירות, באמצעותם המפעיל מעניק את השירותים, לאחר הצמדתם למדד (מהמדד הבסיסי ועד למועד הידוע ביום שנקבע להנפקת הערבות), הכול בתוספת מע"מ. הערבות תהא בנוסח המצורף כנספח להסכם, לבקשת המפעיל ותינתן לטובת הרשות (להלן: "**הערבות**").

20.2. הערבות תוצא לבקשת המפעיל ולטובת הרשות - מאת בנק ישראלי או מאת בנק בעל רישיון בנק חוץ שניתן לשם כך על ידי בנק ישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), התשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום המכרז חייב להיות המפעיל עצמו.

20.3. במקרה שהערבות תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח תפסל.

20.4. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפקדת הערבות במועד האמור לעיל הנה תנאי יסודי לקבלת ההרשאה.

20.5. מוסכם בזאת שסכום הערבות בתקופת השירותים לכל שנת חוזה, החל משנת ההסכם השנייה, יחושב בהתאם לסכום השווה ל - 1/3 מסך החיובים (כולל מע"מ), שהמפעיל חויב בהם בשנת ההסכם הקודמת (לרבות דמי הרשאה, דמי שימוש, שמי שירותים, ריביות וכיו"ב), אך לא פחות מהסך הנקוב בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל (לאחר עדכון למדד כמפורט בסעיף האמור).

20.6. תוקפה של כל ערבות, לכל אחת משנות החוזה, יהיה ל- 15 חודשים ממועד הוצאתה או עד ל - 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שיהיו), לפי המוקדם.

20.7. במידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, המפעיל לא מילא איזה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אם לא שילם איזה מהתשלומים בהם הוא חייב על פי ההסכם, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.

20.8. השתמשה הרשות בזכותה לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא המפעיל חייב לחדש את הערבות הרלבנטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל המפעיל הודעה שהרשות גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.

20.9. הסתיימה תקופת ההתקשרות, והמפעיל מילא את כל התחייבויותיו בקשר עם ההסכם, לרבות התחייבויותיו למסירה ופינוי בהתאם להוראות סעיף 18 לעיל, תחזיר הרשות למפעיל, לפי שיקול דעתה, את כתב הערבות בתום תוקפו.

20.10. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.

20.11. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי הרשות לפי ההסכם האמור או על-פי כל דין.

20.12. הפרת איזה מהוראות סעיף 20 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש

21.1. המפעיל יישא באחריות לנזיקין כמפורט בנספח המצורף להסכם, וזאת מבלי לגרוע משאר חובותיו ו/או זכויות הרשות על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי דין.

21.2. מבלי לגרוע מהאמור בנספח אחריות ונזיקין המצורף להסכם זה, המפעיל מתחייב לעמוד בדרישות כל דין לעניין איכות וטיב השירותים אשר יבוצעו על ידי במסגרת השירותים. במסגרת האמור, המפעיל בלבד יהיה אחראי כלפי הרשות ו/או הצרכנים לאמינות תוצאות הבדיקות אותן הוא מבצע. הרשות לא תהיה אחראית בשום מקרה לביצוע הבדיקות, אמינותן, תוצאותיהם, אופן ביצוען וכל פרט הקשור בהן.

21.3. המפעיל יהא אחראי על פי דין לכל נזק או אובדן או פגיעה שייגרמו לרשות או לעובדיה או למי מטעמה או לצרכנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הבדיקות על פי הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין.

21.4. בהקשר זה מאשר המפעיל ומצהיר בזה מראש, כי ידוע לו שהרשות ו/או הצרכנים מסתמכים על תוצאות הבדיקות שיבוצעו על ידו, וכי ליקויים ו/או פגמים ו/או תוצאות שגויות שיפלו בתוצאות הבדיקות עשויים לגרום לרשות ו/או לצרכנים לנזקים כבדים, ישירים ועקיפים, כספיים ו/או אחרים (לרבות ומבלי לגרוע הוצאות בגין ביטול ו/או דחייה נסיעה, הוצאות בגין נזקים שיארעו כתוצאה מאי עמידה בתקני בטיחות רלוונטיים ו/או הוראות הרגולטור, הוצאות בגין שיקום הנזק שייגרם לרשות עקב טיפול בנזקים ישירים ו/או עקיפים כאמור), בין אם אלו יתגלו בסמוך לאחר ביצוע הבדיקות ובין אם יתגלו בכל מועד מאוחר יותר.

21.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.3 לעיל, המפעיל יפצה וישפה את הרשות מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, על כל תשלום, הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא, במקרה והיא או מי מטעמה יחויבו לשלם סכום כלשהו עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור אשר נגרמו על ידי המפעיל, עובדיו או אחר מטעמו, הנובעים מאחריותו של המפעיל כאמור בהסכם זה, לרבות בגין מסירת נתונים שגויים שמסר לצרכנים ו/או לרשות או עשיית שימוש בנתונים לא נכונים, ובכלל זה ישא המפעיל בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין.

21.6. הפרת איזה מהוראות סעיף 21 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. ביטוח

המפעיל יישא בחובות הביטוח וכן ימציא לרשות אישורי ביטוח כמפורט בנספח המצורף להסכם. מובהר, כי המפעיל יחויב בתשלום בגין דמי השתתפות בביטוח, בשיעור הנקוב לשם כך בנספח הביטוח ואישורי הביטוח, וזאת מסך הכולל של דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים אותם נדרש לשלם על פי הוראות ההסכם. הפרת הוראות סעיף 22 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. שמירת סודיות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובבלתי חוזר, כדלקמן:

23.1. כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו ו/או יעבירו לכל צד שלישי ו/או יעשו כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בידעיות, בפרטים ומסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק ו/או שכפול ו/או כל סיכום ו/או תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו להם או הגיעו לידיהם תוך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה) או בקשר ישיר ו/או עקיף אליה, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של הרשות בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "**המידע הסודי**"). מובהר, כי בהגדרת המונח מידע סודי לא יכלול מידע שהפך לנחלת הכלל, שלא בשל הפרת ההסכם ומהמועד שהפך לנחלת הכלל. מובהר כי בגדר ידיעה /מידע לא יכלול מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי התאגיד עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מומסכת ועל פי דין.

23.2. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף הוראות סעיף 23 זה, יהיה המפעיל רשאי, להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע ההתחייבויות מושא ההסכם.

23.3. כי היה ותתיר הרשות את מסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהיה העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול הרשות ומול המפעיל, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי הרשות והמפעיל בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות הרשות, לכל הפחות כמפורט בסעיף 23 זה. המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל

מעשה ו/או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף 23 זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

23.4. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 23.3 לעיל, ישא באחריות המלאה לכך שכל כוח האדם מטעמו, לרבות עובדיו וקבלני המשנה, יחתום מול הרשות ומול המפעיל, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי המפעיל והרשות בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות הרשות, לכל הפחות כמפורט בסעיף 23 זה. המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של כוח האדם מטעמו אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף 23 זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

23.5. כי ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל המפעיל, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע לרשות, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו.

23.6. כי בכל מקרה שבו הופנתה אל המפעיל דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך ו/או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו, במישרין ו/או בעקיפין, יודיע המפעיל לרשות על כך מיד ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, יאפשר המפעיל לרשות, שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם ו/או לרשות הרלוונטיים.

23.7. כי ישא באחריות להשיב לרשות את המידע הסודי המצוי בידו ו/או בידי מי מטעמו, לרבות לעובדיו ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מי מטעמו, על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישת הרשות, כל מידע סודי שנמצא ברשות המפעיל ו/או ברשות כל מי מטעמו כאמור, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 23.6 להלן.

23.8. כי ידוע לו שאין ולא תהיה למפעיל ו/או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי ו/או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל מסמך וקניין רוחני, שייווצר על בסיס המידע הסודי.

23.9. כי הובהר למפעיל שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום לרשות נזקים כבדים, והמפעיל מתחייב לשפות ולפצות את הרשות, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כלשהו שייגרם לה ו/או לכל מי מטעמה מחמת הפרה כאמור. כן מצהיר ומסכים המפעיל, כי בכל מקרה של הפרה כאמור תהא הרשות זכאית לכל סעד כלפי, כספי ו/או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) הקיימים על-פי דין.

23.10. הפרת איזה מהוראות סעיף 23 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. השהיית ההסכם

24.1. הרשות תהיה רשאית להורות למפעיל להשהות את מתן השירותים על פי ההסכם. לשם כך, תשלח הרשות למפעיל הודעה בכתב המפרטת את מועד תחילת ההשהיה וטעמיה. בנסיבות האמורות, ישהה המפעיל את מתן השירותים ואף לדרישת הרשות בכתב, יפנה את מקומות השירות תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך בהודעת ההשהיה. המפעיל יחדש את מתן השירותים במקום השירות, תוך 24 שעות מהמועד בו התקבלה אצלו לשם כך הודעה בכתב מטעם הרשות.

24.2. הושהה מתן השירותים על פי ההסכם בכל מקומות השירות או בחלקם, כמפורט בסעיף **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, אזי בגין כל תקופת ההשהיה בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים, וכן בנוסף תקופת השירותים תוארך לפרק הזמן שבו התארכה השהיית ההסכם בפועל.

24.3. השהתה הרשות את מתן השירותים בכל מקומות השירות שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, לפרק זמן העולה על 90 ימים רצופים, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את ההסכם, באמצעות הודעה מוקדמת בכתב של 15 ימים שתישלח לשם כך לצד שכנגד (בכפוף לכך שהפסקת השירותים לא הסתיימה תוך תקופת ההודעה כאמור), וזאת מבלי שביטול כאמור יחשב כהפרת ההסכם של הצד המבטל. לא בוטל ההסכם, תוארך תקופת השירותים לפרק הזמן שבו התארכה הפסקת ההסכם בפועל.

24.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי זכויות המפעיל על פי הוראות סעיף זה לעיל ובנסיבות הנקובות במסגרתו, יהיו סעדים יחידים, סופיים ומלאים בגין השהיית ההסכם ומעבר לאמור המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם.

24.5. הפרת איזה מהוראות סעיפים 24.1 ו- 24.3 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25. ביטול ההסכם

25.1. ביטול ההסכם על ידי הרשות בגין הפרת ההסכם על ידי המפעיל

25.1.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל את ההסכם בנסיבות בהן הפר המפעיל הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת בכתב של 21 ימים וכן תהיה רשאית לבטל את ההסכם (או חלק ממנו) בנסיבות בהן הפר המפעיל, הפרה יסודית, הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת בכתב של 14 ימים (הכול במידה וההפרה לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה כאמור).

25.1.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל מיידית את ההסכם, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

25.1.2.1. המפעיל הודה באי-יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות הגעה להסדר נושים או הצעה להסדר נושים כאמור; ו/או

25.1.2.2. נגד המפעיל הוגשה בקשה לצו פירוק או הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או הוגשה בקשה לצו כינוס או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הוגשה בקשה לצו להקפאת הליכים או ניתן צו להקפאת הליכים או שהמפעיל הפך לחדל פירעון, או כל בקשה או צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול הבקשה או הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים; ו/או

25.1.2.3. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של המפעיל, או על חלק מהותי ממנו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכוש המפעיל או חלק מהותי ממנו, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים; ו/או

25.1.2.4. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המפעיל, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי הרשות; ו/או

25.1.2.5. הרשעת המפעיל, מנהלו הכללי (בנסיבות בהן המנהל הכללי לא פוטר בסמוך לאחר הרשעתו כאמור) וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במפעיל, בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז – 1977: 100 [בגידה], 112 [ריגול], 237 [עדות שקר], 290-291 [שוחד], 300 [רצח], 305 [ניסיון לרצח], 330 [ניסיון לחבול בחומר נפיץ], 383 [תקיפת עובד ציבור], 422-425 [מרמה, רישום כוזב במסמכי תאגיד, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר] ו/או עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח – 1957; ו/או

25.1.2.6. נפתח כנגד המפעיל הליך של חדלות פירעון ו/או ניתן כנגדו צו לפתיחת הליכים בהתאם להוראות חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018 (להלן: "חוק חדלות פירעון"), והתרחשו אחד או יותר מאלה:

25.1.2.6.1. הצו לפתיחת הליכים לא כלל הוראה להפעלת המפעיל ו/או שכלל הוראה לפירוק התאגיד;

25.1.2.6.2. חלפו 45 ימים ממועד פתיחת ההליך ו/או מתן הצו, והנאמן לא הגיש בקשה להמשך קיום ההסכם; ו/או

25.1.2.6.3. השירותים מושא ההסכם הושלמו בפועל עובר למועד פתיחת ההליך כאמור; ו/או

25.1.2.6.4. הנאמן ו/או המפעיל הפרו איזה מההתחייבויות המוטלות עליהם לפי הוראות חוק חדלות פירעון; ו/או

25.1.2.6.5. ההסכם הינו למתן איזה מהשירותים הנקובים בסעיף 71(ג) לחוק חדלות פירעון; ו/או

25.1.2.6.6. הסתיימו הליכי חדלות הפירעון ו/או הסתיימה "התקופה להפעלת התאגיד" שנקצבה עבור המפעיל במסגרת הצו לפתיחת הליכים; ו/או

25.1.2.6.7. המפעיל לא קיים את חיוביו לפי ההסכם ממועד החלטת בית המשפט על המשך קיומו של ההסכם ו/או שהמפעיל הפר התחייבויות כלפי הרשות לאחר הגשת הבקשה להמשך קיום ההסכם; ו/או

25.1.2.6.8. כל חלופה אחרת המקנה לרשות זכות לביטול ההסכם בהתאם להוראות חוק חדלות פירעון.

למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי מתן צו לפתיחת הליכים כנגד המפעיל ו/או פתיחה של הליך חדלות פירעון כנגד המפעיל, יקנו כשלעצמם זכות לבטל את ההסכם בשל הפרתו על ידי המפעיל, לצורך הוראת סעיף 71(א) לחוק חדלות פירעון. כמו כן, מובהר כי מתן צו לפתיחת הליכים כנגד המפעיל ו/או פתיחה של הליך חדלות פירעון כנגד המפעיל, יהיו כשלעצמם הודעה של הרשות עבור הנאמן על ביטול ההסכם, בהתאם להוראות סעיף 71(א) לחוק חדלות פירעון, ולכל דבר ועניין.

25.1.3. מגבלה, מכל מין וסוג, בקשר עם אספקת השירותים על ידי המפעיל (כולם או חלקם), שמקורם בגורמי ביטחון ברשות.

25.2. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם, בנסיבות בהן בוטל ההסכם, מכל סיבה שהיא, אזי מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לה על פי דין, תהיה הרשות רשאית, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות, למען הסר כל ספק, עם מתחרים של המפעיל, ספקי משנה מטעם המפעיל, עם מי מעובדי המפעיל ו/או עם גורמים אחרים מטעמו, הכול מבלי שהאמור יחשב, בשום צורה ואופן, כהפרת ההסכם על ידי הרשות, ספקי המשנה, העובדים ו/או הגורמים הנוספים מטעם המפעיל. האמור בסעיף זה בנוגע לספקי המשנה, העובדים ו/או הגורמים הנוספים מטעם המפעיל, ייחשב כהסכם לטובת צד שלישי, לכל דבר ועניין.

25.3. מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת לרשות בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

25.4. ביטול ההסכם על ידי הרשות

הרשות בלבד תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את ההסכם, מכל סיבה, בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 60 ימים טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום ההסכם (בנסיבות בהן בוטל ההסכם במהלך תקופת השירותים). המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שביטול ההסכם כאמור הנה זכות המוקנית לרשות, וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת הרשאה למתן שירותים למשך כל תקופת השירותים וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

26. סעיפים מוסכמים

26.1. פיצויים מוסכמים בגין עיכוב בפינוי ומסירת מקומות השירות

26.1.1. מוסכם בזאת, כי בגין כל יום של איחור בפינוי איזה ממקומות שירות שהנם שטחי שירות, כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לשלוש פעמים דמי ההרשאה המשולבים בהם חויב המפעיל במהלך שנת ההסכם שקדמה למועד שנקבע לפינוי מקומות השירות, והכול חלקי 364

(בתוספת מע"מ כד"ן), וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את שטחי השירות במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי ההסכם.

נדרש המפעיל לפנות איזה משטחי השירות לפני שחלפה תקופה של 12 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים, יחושב הפיצוי המוסכם האמור עבור תקופה של 12 חודשים, כסך התשלומים של דמי ההרשאה המשולבים בהם חויב המפעיל עד למועד בו התבקש פינוי מקום השירות, חלקי חודשי מתן השירותים בפועל, במכפלת 12 חודשים והכול חלקי 364 (בתוספת מע"מ כד"ן), וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את שטחי השירות במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי ההסכם.

26.1.2. בגין כל יום של איחור בפינוי איזה ממקומות שירות שהנם שטחים עורפיים, כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא, שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לשלוש פעמים דמי השימוש אשר המפעיל חייב בתשלום על פי ההסכם בגין כל השטחים העורפיים שהוקצו לו על פי ההסכם (על פי התעריף השנתי העדכני אותה העת ובתוספת מע"מ כד"ן), והכול חלקי 364, וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את השטחים העורפיים במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי ההסכם.

26.2. פיצויים מוסכמים בגין הפרת הוראות נספח הביטחון ונספח השירות והתפעול

מוסכם בזאת, כי בגין הפרת הוראות נספח השירות והתפעול ו/או נספח הביטחון, ישלם המפעיל לרשות פיצויים מוסכמים בסכומים הקצובים ובנסיבות הנקובות בנספחים אלה. בטרם יושת הפיצוי המוסכם תינתן למפעיל זכות טיעון ושימוע בפני נציגי הרשות ו/או הזדמנות לתיקון ההפרה שבגינה מבוקש להטיל את הפיצוי ככל וניתן.

26.3. הצדדים מצהירים בזאת, כי האמור בסעיפים אלו לעיל, מהווה סעד מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של עיכוב בתחילת מתן השירותים ו/או באיחור בפינוי מקומות השירות כאמור, לפי העניין. מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בסעדים המוסכמים על מנת לגרוע מזכות הרשות לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותה לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר ככל שתחויב בו כלפי צד שלישי. להסרת ספק מובהר, כי אין בסעדים המוסכמים דלעיל על ידי המפעיל כדי לגרוע מחיובו להתחיל את מתן השירותים במועד ו/או לפנות את מקומות השירות במועד, וכי אין בתשלום כאמור כדי להעניק למפעיל, הרשאה לבצע כל שימוש במקומות השירות, לתקופה נוספת כלשהי. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשות על-פי נספח השירות והתפעול.

26.4. הפרת איזו מהוראות סעיף 26 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. ביצוע על חשבון המפעיל

27.1. מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי שאר הוראות ההסכם ו/או על פי דין, מקום שלפי ההסכם מוטלת על המפעיל חובה לביצוע פעולה או תשלום והוא אינו ממלאה, תהא הרשות זכאית למלאה בעצמה או על ידי אחרים, על חשבון המפעיל, ולגבות ממנו את תשלום סכום ההוצאות הכרוכות בדבר.

27.2. המפעיל מתחייב לשלם לרשות את כל ההוצאות שהוציאה כאמור בסעיף זה לעיל, בהתאם לחשבונות שתגיש לו הרשות, וזאת, תוך 30 יום מתאריך מתן החשבון על ידי הרשות. לא שילם המפעיל את החשבון תוך המועד הנקוב לעיל, יישא אותו סכום דמי פיגורים כמפורט בהוראות סעיף 17 לעיל. הפרת איזה מהוראות סעיף 27.2 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

28. המחאת זכויות וחייבים

המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם ו/או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי ההסכם, אלא בהסכמת הרשות בכתב ומראש ועל פי התנאים והמגבלות אותם נקבה לשם כך בכתב. יובהר, כי הרשות תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל כאמור על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי מבלי שתהא חייבת לנמק את סיבת סירובה והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסבה ו/או העברה ו/או מסירה ו/או המחאה ו/או שעבוד אותה בצע המפעיל ו/או כל מי מטעמו

שלא על פי הוראות ההסכם, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף אלא אם ניתן לשם כך אישור מפורש של הרשות, בכתב. הפרת איזה מהוראות סעיף 28 זה, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

29. איסור שינויים במפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, לא יחולו שינויים באחזקות בעלי השליטה במפעיל, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר, כי במידה והמפעיל הנו תאגיד שהוקם על ידי מציעים במשותף, לא יפחת שיעור אחזקותיו של המוביל המקצועי במפעיל, במהלך תקופת ההתקשרות, מ - 25%, מהמניות ומיתר אמצעי השליטה בתאגיד המשותף, וזאת גם באמצעות קבלן המשנה מטעמו, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור. הפרת איזה מהוראות סעיף 29 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם. מובהר כי האמור בסעיף 29 זה לא יחול על חברה ציבורית כהגדרתה על פי דין.

30. מועסקי המפעיל

30.1. המפעיל מתחייב להעסיק, לצורך מתן השירותים, עובדים ו/או מועסקים אחרים, אחראים, מיומנים, בעלי ניסיון הכשרה, אישורים, רישיונות מתאימים על פי הוראות כל דין לביצוע השירותים, שהנם גם בעלי שליטה בשפה האנגלית ו/או בשפות אירופאיות נוספות, ובכמות מספקת למתן השירותים ברמה גבוהה, הכול בהתאם להנחיות הרשות. במסגרת האמור, ימלא המפעיל אחר כל ההוראות הרלבנטיות המפורטות גם בנספח השירות והתפעול ובנספח הוראות הביטחון.

30.2. המפעיל מצהיר בזה שידוע לו שאין בהסכם כדי להקנות לו או למי מעובדיו או מהמועסקים על ידו זכות לקבלת רישיונות כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, ורישיונות כאמור יינתנו בהתאם לצורך ובכפוף להוראות נספח הוראות הביטחון. הרשות תהיה רשאית לסרב לתת לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל רישיון כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, או לבטל או להתלות רישיון כאמור שניתן לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל, אם ניתן כזה.

30.3. הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל להוציא מכל אחד ממקומות השירות, כל אחד מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו במתן השירותים. המפעיל מתחייב, כי משנתנה הרשות הוראה כאמור בסעיף 30.3 זה לעיל, תיאסר כניסתו למקום השירות הרלבנטי של כל עובד או מועסק כאמור, וזאת, תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת הרשות, ומבלי שהרשות תישא בתשלום פיצויים כלשהם בגין האמור.

30.4. המפעיל מצהיר כי כל מי שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחיו, ויועסקו על ידו ועל חשבונו הוא, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. במסגרת האמור, המפעיל מתחייב למלא, במשך כל תקופת ההתקשרות, לגבי כל עובדיו ו/או לגבי מי שיועסק על ידו במתן השירותים, אחר האמור בדיני העבודה, לרבות אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלו.

30.5. המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירותים ו/או בקשר למתן השירותים, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירע בעת מתן השירותים, או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים לצורך כך המפעיל מצהיר כי יקיים פוליסת ביטוח מעבידים, ו/או פוליסה אחרת המבטחת את העובדים מטעמו כמפורט בנספח הביטוח.

30.6. מובהר, כי המפעיל משמש כקבלן עצמאי במתן השירותים על-פי ההסכם, ואין לראות בכל זכות שניתנת על-פי ההסכם לרשות ו/או לנציג הרשות ו/או לנציגיהם ו/או למי שהם מינו ו/או למי הפועל בשמם ו/או מטעמם, לפקח ו/או להתערב בכל צורה במתן השירותים, אלא משום אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהייה למפעיל ולכל עובדיו ו/או מי המועסקים על ידו במתן השירותים, כל זכויות של עובדי הרשות, והם לא יהיו זכאים מהרשות לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא.

30.7. שום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמיך את המפעיל להופיע בשם הרשות או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג הרשות בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

30.8. הפרת איזה מהוראות סעיפים 30.1, 30.4, 30.5 ו-30.7 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

31. קיצוץ ועכבון

מובהר בזאת כי הרשות בלבד תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקצוץ כל סכום המגיע ממנה למפעיל, מסכומים המגיעים לרשות מהמפעיל (מכל מקור שהוא), לרבות על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר שנחתם בין הרשות למפעיל. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד לרשות בלבד זכות עכבון בקשר לכל הציוד הנייד ו/או כל מיטלטלין אחרים של המפעיל ובלבד כי ניתנה למפעיל התראה מראש ובכתב שך 14 יום והמפעיל לא תיקן הפרתו בפרק זמן זה. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בהסכם לקיצוץ ו/או לעכבון מכל מין וסוג. הפרה של איזה מהוראות סעיף 32 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

32. השפעת סכסוכים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יישא באחריות המלאה והבלעדית להמשיך בביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם ללא כל עיכובים ו/או הפסקות ו/או השהיות, וזאת בכל מקרה לרבות נסיבות במסגרתן סבור המפעיל כי הרשות אינה פועלת בהתאם להוראות ההסכם ו/או נסיבות בהן נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא. עוד מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי על אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א – 1970, הרי שלמעט בנסיבות המתוארות בסעיף 25.4 לעיל, המפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה, בשום צורה ואופן ומכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם באופן חד צדדי, וכי הסעד היחיד לו יהיה זכאי המפעיל בגין כל מעשה ו/או מחל ו/או הפרה של הרשות, יהיה סעד ממוני וזאת למעט אם נקבע אחרת בהחלטה של ערכאה מוסמכת ועל פי דין.

33. העדר בלעדיות

מובהר בזאת במפורש, כי למפעיל לא תינתן בלעדיות בביצוע איזה מההתחייבויות מושא ההרשאה, כולם או חלקם, ובכלל האמור: הרשות תהיה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לספק איזה מהשירותים מושא ההרשאה בעצמה ו/או ליתן הרשאה/ות, מכל מין וסוג שהיא/הן, לצדדים שלישיים, למתן השירותים האמורים ו/או למתן שירותים דומים ו/או תחליפיים, בכל שטח משטחי הנמל והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

34. ויתור

שום התנהגות מצד הרשות לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיה על פי ההסכם או על פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי ההסכם, או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב. הסכמת הרשות לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה הרשות בזכויות הניתנות לה לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

35. הסכם ממצה

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם. כל שינוי בהסכם יעשה באמצעות מסמך נפרד מההסכם, שיודפס בכתב, ויחתם על ידי שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שהודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח להסכם וכחלק בלתי נפרד הימנו.

36. שמירה על טהר המידות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

36.1. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא הציע ו/או יציע, לא נתן ו/או ייתן, לא קיבל ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על התקשרות הרשות עימו בהסכם, לרבות כל החלטה של הרשות ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של ההסכם, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.

36.2. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה אצל הרשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להסכם.

36.3. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידלו ו/או ישדלו, לא שיתפו פעולה ו/או ישתפו פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה ברשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להסכם בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

36.4. ידוע למפעיל, כי אם יפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותיו דלעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל הסכם זה מעיקרו, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

36.5. הפרה של איזו מהוראות סעיף 36 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

37. שימוש במידע ונתונים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שלרשות מוקנית הזכות לבצע שימוש ולפרסם, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות או לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר לשירותים נשוא הסכם זה, בכל הנתונים (לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נתונים כספיים ומסחריים) אשר יגיעו לידיה מאת המפעיל ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההתקשרות עם המפעיל במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה), והמפעיל מסכים בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל.

38. סמכות שיפוט וברירת דין

לבית משפט המוסמך בת"א סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום ההסכם. על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זה.

39. כתובות הצדדים

מען הצדדים לצורך ההסכם, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכתורת ההסכם. היה ויחול שינוי בכתובת המפעיל מתחייב המפעיל להודיע על כך לרשות תוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

40. מסירת הודעות

הודעות על פי ההסכם טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970, טעון הודעה בכתב. הודעה תראה כמתקבלת עם מסירתה ביד או 24 שעות לאחר משלוח מברק או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכול לפי המוקדם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המפעיל	הרשות

במידה והמפעיל הוא תאגיד שהוקם על ידי מציעים במשותף שהצעתם זכתה במכרז, יצרפו המציעים במשותף את חתימתם בשולי הסכם זה כדלהלן:

אנו הח"מ, _____, ו- _____, בעלי המניות במפעיל, מאשררים בחתימותינו להלן את התחייבויותינו המפורטות בהצעתנו למכרז המצורפת כנספח להסכם, וכן מצהירים ומתחייבים כי נישא באחריות לכך שהמפעיל יבצע את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם.

_____	_____
_____	_____